

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36А по улице Бажова на 2020 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Ежемесячно (1 раз в месяц)
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора	1 раз в год в летний период (установка сетки на продухах)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка свежеснеженного снега	1 раз в сутки в дни снегопада
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
		Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август. Ремонт МАФ на детской площадке.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.	В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)

		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Установка капельников на козырьках подъездов № 1,2,3,4,6 Установка сетки на продухах.) Частичный ремонт кровли между подъездами № 3-6	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 5096,43 руб. В год – 61157,16 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 1249,12 руб. В год – 14989,44 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 3313,06 руб. В год – 39756,72 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

М.В. Билялова